



PEMERINTAH KABUPATEN KOTAWARINGIN BARAT  
KECAMATAN ARUT SELATAN  
KELURAHAN MENDAWAI

Jln. Dewan Amir Husin Hamzah Nomor : 22 Telp. 21649 Pangkalan Bun 74115

Pangkalan Bun, 1 September 2022

Nomor : 620/149/KM/AS/IX/2022

Kepada

Lampiran : -

Yth. Camat Arut Selatan

Perihal : Pembangunan Ruko dan Taman

di -

Kanak - Kanak

Pangkalan Bun

Dengan hormat,

Menindaklanjuti laporan masyarakat dan pertemuan dengan Kepala Bidang Kewaspadaan Nasional dan Penanganan Konflik Badan Kesbangpol Kabupaten Kotawaringin Barat beserta Kasi dapat kami laporkan sebagai berikut :

1. Masyarakat melaporkan keberadaan Ruko yang dibangun oleh PT. Ariabima Properti Indonesia yang berada di Jalan Abdul Ancis dan pembangunan Gedung Taman Kanak – Kanak di Jalan Cilik Riwut 1 sebagai pengganti TK Tunas Karya yang letaknya dianggap terlalu dekat dengan jalan raya.
2. Hasil peninjauan lapangan, bangunan Ruko yang berada di jalan Abdul Ancis jaraknya 6 meter dari as jalan, Sedangkan Garis Sempadan Bangunan (GSB) untuk Jalan Abdul Ancis adalah 9,5 meter.
3. Untuk pembangunan gedung sekolah Taman Kanak Kanak setelah dilakukan peninjauan lapangan didapat keterangan sebagai berikut :
  - a. Tiang teras kurang dari 5 Meter dari bahu jalan ;
  - b. Halaman sempit ;
  - c. Berbahaya untuk anak TK karena sangat dekat dengan jalan raya padahal tanah masih luas di belakang ;
  - d. Mengganggu pandangan pengendara karena berada di tikungan.
4. Hasil koordinasi dengan pimpinan PT. Korindo Ariabima Sari (Pak Rahmat) yang bertemu di lokasi, Pak Rahmat menyatakan sebagai berikut :
  - a. Jalan Abdul Ancis di wilayah PT. Korindo Ariabima Sari masih termasuk dalam Sertifikat Hak Guna Bangunan milik PT. Korindo Ariabima Sari ;
  - b. Terkait Jalan Abdul Ancis, ada keinginan dari pihak manajemen PT. Korindo Ariabima Sari untuk melebarkan jalan Abdul Ancis kearah lapangan Sepak bola, sehingga di depan Ruko yang dibangun ada ruang untuk tempat parker kendaraan roda dua dan roda empat;

- c. Terkait pembangunan gedung Taman Kanak Kanak, sebagai perencanaan awal letaknya memang agak masuk ke dalam, tetapi menyesuaikan site plan terbaru, akhirnya bangunan agak ke depan.

Demikian disampaikan atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.



**LURAH MENDAWAI,**

**RAHADIAN SYAHMI, S. Hut**  
**NIP. 19780211 200604 1 009**

Tembusan disampaikan kepada Yth :

1. Kepala Badan Kesbangpol Kabupaten Kotawaringin Barat, di-Pangkalan Bun
2. Direktur PT. Korindo Ariabima Sari, di- Pangkalan Bun
3. Direktur PT. Ariabima Properti Indonesia, di – Pangkalan Bun





