



SALINAN/KUTIPAN/GROSSE
RISALAH LELANG

NOMOR : 75/57/2019

TANGGAL : 09 April 2019

PEJABAT LELANG : Muhamad Nur Misbahul Fuad, S.E.

PENJUAL : Sekretariat Daerah
Kab Kotawaringin Barat

KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG
PANGKALAN BUN

Ttd.

M. Nur Misbahul Fuad, S.E
NIP 19860706 201402 1 002

SALINAN
RISALAH LELANG
Nomor 75/57/2019

-----Pada hari ini Selasa tanggal sembilan bulan April tahun dua ribu sembilan belas (09-04-2019), dimulai pukul sepuluh (10:00) Waktu Indonesia Barat aplikasi lelang melalui internet sesuai Waktu Indonesia Barat oleh saya: -----

--- Muhamad Nur Misbahul Fuad, Sarjana Ekonomi, NIP 19860706 201402 1 002 ---
Pejabat Lelang Kelas 1 yang diangkat berdasarkan Surat Keputusan Menteri Keuangan Nomor 155/KM.6/2016 tanggal 07 Juni 2016, berkedudukan di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Pangkalan Bun berdasarkan Surat Tugas Nomor ST-105/WKN.12/KNL.02/2019 tanggal 02 April 2019, dengan dihadiri para saksi yang akan disebut pada bagian kaki Risalah Lelang ini dilaksanakan Lelang Non Eksekusi Wajib Barang Milik Daerah bertempat di Kantor BPKAD Kabupaten Kotawaringin Barat, Jalan Sutan Syahrir nomor 41 Pangkalan Bun. -----

-----Pelaksanaan lelang ini dilakukan atas permintaan Suyanto, Sarjana Hukum, Magister Hukum, Pj. Sekretaris Daerah Kabupaten Kotawaringin Barat, berkedudukan di Kotawaringin Barat, sesuai Surat Permohonan Lelang Nomor 032/236/IV.III/BPKAD/2019 tanggal 08 Maret 2019, yang telah ditetapkan jadwal lelangnya sesuai Surat Penetapan Lelang Nomor S-33/WKN.12/KNL.02/2019 tanggal 02 April 2019 guna melaksanakan Surat Keputusan Nomor 032/2091/IV.III/BPKAD/2019 tanggal 04 Maret 2019. -----

-----Dalam pelaksanaan lelang ini Saudara: -----
Suslianti Alba, B.Sc. berdasarkan Surat Keputusan Pembentukan Panitia Penjualan Lelang/Surat Penunjukkan Pejabat Penjual Nomor 032/18.6/IV.III/SK/BPKAD/2019 tanggal 1 Februari 2019 melaksanakan penjualan lelang dengan perantara KPKNL Pangkalan Bun. -----

-----Barang bergerak yang dilelang berupa: -----

1. 1 (satu) unit Kendaraan Roda Dua Merk/Type Honda/Win tahun 2002 No. Polisi KH 2265 GY /KH 5540 G, No. Rangka MHIHABA132K064453, No. Mesin HABAE-1063753. -----
Nilai Limit : Rp2.567.000,00 (dua juta lima ratus enam puluh tujuh ribu rupiah) -----
2. 1 (satu) unit Kendaraan Roda Dua Merk/Type Honda/Win tahun _ No. Polisi KH 5458 G, No. Rangka MHI HABA 12 LK-060580, No. Mesin HABAE 1060508 (BPKB tidak ada, STNK tidak ada). -----
Nilai Limit : Rp1.824.000,00 (satu juta delapan ratus dua puluh empat ribu rupiah)
3. 1 (satu) unit Kendaraan Roda Dua Merk/Type Sanex/Beta tahun 2000 No. Polisi KH 5869 AE, No. Rangka LAWXEGOE-7YA004708, No. Mesin OJ150FMG300004833 (BPKB tidak ada, STNK ada). -----
Nilai Limit : Rp1.040.000,00 (satu juta empat puluh ribu rupiah) -----
4. 1 (satu) unit Kendaraan Roda Dua Merk/Type Yamaha/ Vega tahun 2009 No. Polisi KH 2794 GY, No. Rangka MH35D90019J219037, No. Mesin 5D9-219087. --
Nilai Limit : Rp3.492.000,00 (tiga juta empat ratus sembilan puluh dua ribu rupiah)
5. 1 (satu) unit Kendaraan Roda Dua Merk/Type Honda/Win tahun _ No. Polisi KH 5290 G, No. Rangka , No. Mesin (BPKB tidak ada, STNK tidak ada). -----

Ttd.

M. Nur Misbahul Fuad, S.E
NIP 19860706 201402 1 002

- Nilai Limit : Rp212.000,00 (dua ratus dua belas ribu rupiah) -----
dilelang apa adanya. -----
-----Barang bergerak tersebut saat ini berada di Kotawaringin Barat. -----
-----Pelelangan ini telah diumumkan oleh Penjual melalui Surat Kabar Harian
Palangka Post tanggal 04 April 2019. -----
-----Hasil bersih lelang ini disetorkan kepada Kas Daerah. -----
-----Penjualan lelang ini dilakukan menurut Undang-Undang Lelang (Verdu
Reglement, Ordonantie 28 Februari 1908 Staatsblad 1908:189 sebagaimana telah
beberapa kali diubah terakhir dengan Staatsblad 1941:3) jls. Peraturan Menteri
Keuangan dan Peraturan Direktur Jenderal Kekayaan Negara terkait Lelang. -----
-----Barang tersebut akan ditawarkan dan disahkan penjualannya oleh saya Pejabat
Lelang, berdasarkan Nilai Limit dari Penjual. -----
-----Peserta lelang dapat mengajukan penawaran dalam lelang ini setelah
menunjukkan identitas diri dan menyetorkan uang jaminan penawaran
lelang/menyerahkan garansi bank jaminan penawaran lelang, sesuai Pengumuman
Lelang, dengan ketentuan: -----
1. Dalam hal Jaminan Penawaran Lelang berupa uang, berlaku ketentuan sebagai
berikut: -----
---a. uang jaminan dari peserta lelang yang disahkan sebagai Pembeli akan
diperhitungkan dengan pelunasan kewajiban pembayaran lelang; -----
---b. uang jaminan dari peserta lelang yang tidak disahkan sebagai Pembeli akan
dikembalikan seluruhnya tanpa potongan apapun, di luar mekanisme
perbankan; -----
---c. uang jaminan akan disetorkan ke Kas Negara sebagai Penerimaan Negara
Bukan Pajak yang berlaku pada Kementerian Keuangan, jika Pembeli tidak
melunasi kewajiban pembayaran lelang sesuai ketentuan. -----
2. Dalam hal Jaminan penawaran lelang berupa garansi bank, berlaku ketentuan
sebagai berikut: -----
---a. garansi bank dikembalikan kepada peserta lelang yang tidak disahkan sebagai
pembeli; -----
---b. garansi bank dikembalikan kepada Pembeli setelah yang bersangkutan
melunasi kewajiban pembayaran lelang; -----
---c. hasil klaim garansi bank disetorkan ke Kas Negara sebagai Penerimaan Negara
Bukan Pajak yang berlaku pada Kementerian Keuangan, jika Pembeli tidak
melunasi kewajiban pembayaran lelang sesuai ketentuan. -----
-----Penawaran lelang dilakukan secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang
melalui internet cara tertutup (closed bidding) pada aplikasi lelang melalui internet. ---
-----Dalam Hal penawaran lelang dilakukan dengan kehadiran peserta secara lisan,
maka: -----
1. Penawaran harga dilakukan secara naik-naik/turun untuk mencapai harga
tertinggi. -----
2. Besaran kelipatan ditentukan oleh Pejabat Lelang. -----
-----Dalam Hal penawaran lelang dilakukan dengan dan/atau tanpa kehadiran
peserta secara tertulis dengan menggunakan formulir surat penawaran, maka: -----
1. Surat Penawaran harus ditulis dalam bahasa Indonesia dengan angka Arab dan
huruf latin dan bermeterai cukup serta ditandatangani oleh penawar. -----
2. Surat penawaran diserahkan kepada Pejabat Lelang dalam amplop tertutup,
dimasukan ke dalam kotak yang tersedia, atau dikirim melalui pos tercatat kepada

Ttd.

M. Nur Misbahul Fuad, S.E
NIP 19860706 201402 1 002

alamat tromol pos yang telah ditentukan. -----

3. Ketentuan dan syarat yang ditetapkan dalam surat penawaran mengikat bagi peserta lelang yang mengajukan penawaran. -----

-----Dalam Hal penawaran lelang dilakukan tanpa kehadiran melalui internet, maka: --

1. penawaran lelang dilakukan secara tertutup atau terbuka dengan menggunakan aplikasi lelang melalui internet. -----

2. Peserta lelang yang mengajukan penawaran, telah menyetujui Syarat dan Ketentuan Pelaksanaan Lelang Dengan Penawaran Melalui internet yang tercantum dalam aplikasi lelang melalui internet. -----

3. Ketentuan dan syarat yang ditetapkan dalam penawaran lelang mengikat bagi peserta lelang yang mengajukan penawaran. -----

-----Dalam hal lelang secara inklusif, harga penawaran yang diajukan oleh peserta lelang sudah termasuk Bea Lelang. Dalam hal lelang secara eksklusif, harga penawaran yang diajukan oleh peserta lelang belum termasuk Bea Lelang. -----

-----Dalam hal terdapat beberapa peserta lelang yang mengajukan penawaran tertinggi secara lisan semakin meningkat, menurun, atau tertulis dengan nilai yang sama dan mencapai atau melampaui Nilai Limit, Pejabat Lelang berhak menentukan Pemenang Lelang dengan cara: -----

1. melakukan penawaran lanjutan hanya terhadap peserta lelang yang mengajukan penawaran sama, yang dilakukan secara lisan (naik-naik) atau tertulis berdasarkan persetujuan peserta lelang bersangkutan; atau. -----

2. apabila ketentuan sebagaimana dimaksud dalam angka 1 tidak dapat dilaksanakan, melakukan penetapan salah satu di antara peserta lelang yang mengajukan penawaran sama dengan melakukan pengundian. -----

-----Dalam hal terdapat beberapa peserta lelang yang mengajukan penawaran tertinggi dengan nilai yang sama melalui internet, melalui email, dan/atau melalui tromol pos, Pejabat Lelang mengesahkan Peserta Lelang yang penawarannya diterima lebih dulu sebagai Pembeli -----

-----Dalam hal dilakukan penawaran secara bersamaan, dan terdapat penawaran tertinggi dengan nilai yang sama antara Peserta Lelang yang mengajukan penawaran melalui internet cara tertutup (closed bidding), melalui email, dan/atau melalui tromol pos dengan Peserta Lelang yang mengajukan penawaran secara tertulis dengan kehadiran, Pejabat Lelang berhak mengesahkan Pembeli dengan cara melakukan pengundian di antara Peserta Lelang yang mengajukan penawaran tertinggi yang sama tersebut. -----

-----Dalam hal terjadi gangguan teknis dalam pelaksanaan lelang tanpa kehadiran melalui internet cara tertutup (closed bidding) berlaku ketentuan sebagai berikut: -----

1. Apabila gangguan teknis terjadi sebelum lelang dimulai yang mengakibatkan aplikasi lelang melalui internet tidak dapat beroperasi hingga berakhir jam kerja pada hari pelaksanaan lelang, maka lelang dibatalkan oleh Pejabat Lelang. -----

2. Apabila gangguan teknis terjadi setelah lelang dimulai dan aplikasi lelang melalui internet beroperasi kembali sebelum jam kerja berakhir pada hari pelaksanaan lelang, maka penawaran tertinggi yang masuk ditetapkan sebagai pemenang lelang oleh Pejabat Lelang. -----

-----Dalam hal terjadi gangguan teknis dalam pelaksanaan lelang tanpa kehadiran melalui internet cara terbuka (open bidding) berlaku ketentuan sebagai berikut: -----

1. Apabila gangguan teknis terjadi sebelum lelang dimulai yang mengakibatkan aplikasi lelang melalui internet tidak dapat beroperasi hingga berakhir jam kerja

Ttd.

M. Nur Misbahul Fuad, S.E
NIP 19860706 201402 1 002

pada hari pelaksanaan lelang, maka lelang dibatalkan oleh Pejabat Lelang. -----

2. Apabila gangguan teknis terjadi sebelum lelang dimulai namun aplikasi lelang melalui internet beroperasi kembali sebelum jam kerja berakhir pada hari pelaksanaan lelang, maka lelang dimulai oleh Pejabat Lelang dengan jangka waktu penawaran paling kurang 2 (dua) jam. -----

-----Dalam hal terjadi gangguan teknis dalam pelaksanaan lelang yang dilakukan secara bersamaan antara lelang dengan kehadiran peserta dan lelang tanpa kehadiran peserta yang menyebabkan lelang tanpa kehadiran peserta tidak dapat dilakukan, lelang dengan kehadiran peserta tetap sah dan mengikat. -----

-----Peserta lelang yang mengajukan penawaran tertinggi dan telah mencapai atau melampaui Nilai Limit yang ditetapkan oleh Penjual, disahkan sebagai Pembeli oleh saya Pejabat Lelang pada saat pelaksanaan lelang hari ini juga. -----

-----Bea Lelang dalam pelaksanaan lelang ini dipungut sesuai dengan ketentuan dalam Peraturan Pemerintah tentang Tarif atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak yang Berlaku pada Kementerian Keuangan. -----

-----Dalam hal pelaksanaan lelang dengan kehadiran peserta lelang, peserta lelang atau kuasanya yang sah "hadir" pada waktu pelaksanaan lelang. -----

-----Dalam hal pelaksanaan lelang tanpa kehadiran peserta lelang, peserta lelang atau kuasanya yang sah "tidak perlu hadir" pada waktu pelaksanaan lelang. -----

-----Pelunasan kewajiban pembayaran lelang oleh Pembeli dilakukan secara tunai paling lama 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. -----

-----Pembayaran dengan cek/giro hanya dapat diterima dan dianggap sah sebagai pelunasan kewajiban pembayaran lelang oleh Pembeli, jika cek/giro tersebut dikeluarkan oleh bank anggota kliring, dananya mencukupi dan dapat diuangkan. -----

-----Peserta lelang yang telah disahkan sebagai Pembeli bertanggung jawab sepenuhnya dalam pelunasan kewajiban pembayaran lelang dan biaya-biaya resmi lainnya berdasarkan peraturan perundang-undangan pada lelang ini walaupun dalam penawarannya itu ia bertindak selaku kuasa dari seseorang, perusahaan atau badan hukum. -----

-----Dengan mengajukan penawaran pada lelang ini, peserta lelang wajib mematuhi dan menundukkan diri pada syarat dan ketentuan lelang sebagaimana tertuang dalam risalah lelang ini, syarat dan ketentuan lelang yang ditempel pada papan pengumuman, syarat dan ketentuan pada pengumuman lelang, syarat dan ketentuan lelang yang ditayangkan pada aplikasi lelang melalui internet, dan syarat dan ketentuan yang tercantum pada formulir penawaran. -----

-----Pembeli yang tidak melunasi kewajiban pembayaran lelang sesuai ketentuan (Pembeli Wanprestasi), maka pada hari kerja berikutnya pengesahannya sebagai Pembeli dibatalkan secara tertulis oleh Pejabat Lelang, tanpa mengindahkan ketentuan sebagaimana yang dimaksud dalam Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-undang Hukum Perdata dan dapat dituntut ganti rugi oleh Penjual. -----

-----Pembeli tidak diperkenankan mengambil/menguasai Barang yang dibelinya sebelum memenuhi kewajiban pembayaran lelang. Apabila Pembeli melanggar ketentuan ini maka dianggap telah melakukan suatu tindak kejahatan yang dapat dituntut oleh penegak hukum. -----

-----Barang yang telah terjual pada lelang ini menjadi hak dan tanggungan Pembeli dan harus dengan segera mengurus Barang tersebut. -----

-----Biaya balik nama barang, tunggakan pajak berikut denda-dendanya serta biaya lainnya sesuai ketentuan, menjadi tanggung jawab sepenuhnya Pembeli. -----

-----Pembeli akan.../Lembar Kelima

Ttd.

M. Nur Misbahul Fuad, S.E
NIP 19860706 201402 1 002

-----Pembeli akan diberikan kutipan risalah lelang untuk kepentingan balik nama setelah menunjukkan kuitansi pelunasan pembayaran lelang. Apabila yang dilelang berupa tanah dan/atau bangunan harus disertai dengan menunjukkan asli Surat Setoran BPHTB. -----

-----Jika Pembeli tidak mendapatkan izin dari instansi pemberi izin untuk membeli barang yang dilelang sehingga jual beli ini menjadi batal, maka ia dengan ini oleh Penjual diberi kuasa penuh yang tidak dapat ditarik kembali dengan hak untuk memindahkan kuasa itu untuk mengalihkan barang itu kepada pihak lain atas nama Penjual dengan dibebaskan dari pertanggungjawaban sebagai kuasa can jika ada menerima uang ganti kerugian yang menjadi hak sepenuhnya dari Pembeli. Adapun uang pembelian yang sudah diberikan kepada Penjual tersebut diatas tidak dapat ditarik kembali oleh Pembeli. -----

-----Pejabat Lelang Kelas I/KPKNL tidak menanggung kebenaran keterangan-keterangan yang diberikan secara lisan pada waktu penjualan tentang keadaan sesungguhnya dan keadaan hukum atas barang yang dilelang tersebut, seperti luasnya, batas-batasnya, perjanjian sewa-menyewa sepenuhnya menjadi risiko Pembeli. -----

-----Penawar/Pembeli dianggap sungguh-sungguh telah mengetahui apa yang telah ditawarkan olehnya. Apabila terdapat kekurangan/kerusakan baik yang terlihat ataupun yang tidak terlihat, maka Penawar/Pembeli tidak berhak untuk menolak atau menarik diri kembali setelah pembelian disahkan dan melepaskan segala hak untuk meminta kerugian atas sesuatu apapun juga. -----

-----Untuk segala hal yang berhubungan dengan atau diakibatkan oleh pembelian dalam lelang ini, para Pembeli dianggap telah memilih tempat kedudukan umum yang tetap dan tidak dapat diubah pada KPKNL Pangkalan Bun. -----

-----Khusus untuk pembelian dalam lelang ini sepanjang tidak ditentukan dalam Risalah Lelang ini, maka Penawar/Pembeli tunduk pada hukum perdata dan hukum dagang yang berlaku di Indonesia. -----

-----Segala perselisihan yang timbul pada saat pelaksanaan lelang ini diselesaikan dan diputuskan pada hari ini juga oleh saya Pejabat Lelang. -----

-----Semua dokumen yang disebutkan dalam Risalah Lelang ini dilampirkan dan dijilid/dijahit dalam minuta risalah lelang ini. -----

-----Sesudah apa yang diuraikan di atas ini ditayangkan, maka penjualan lelang ini dimulai. -----

-----Banyaknya penawaran lelang yang masuk dan sah dalam pelaksanaan lelang ini berjumlah sembilan penawaran, dan tercapai penawaran tertinggi. Oleh karena penawaran tertinggi untuk barang tersebut telah mencapai/melampaui Nilai Limit dan disetujui Penjual, maka penawar tertinggi disahkan sebagai Pembeli pada pelaksanaan lelang ini. -----

-----Uraian barang, harga penawaran, dan nama serta alamat penawar tertinggi yang ditunjuk sebagai pembeli diuraikan berikut ini: -----

Barang yang laku/terjual: -----

1. 1 (satu) unit Kendaraan Roda Dua Merk/Type Honda/Win tahun 2002 No. Polisi KH 2265 GY /KH 5540 G, No. Rangka MHIHABA132K064453, No. Mesin HABAE-1063753. -----

Harga Lelang ----- : Rp3.567.899,00 (tiga juta lima ratus enam puluh tujuh ribu delapan ratus sembilan puluh sembilan rupiah) -----

Pembeli ----- : Herman Widagdo, Karyawan Swasta, beralamat di Jalan

Ttd.

M. Nur Misbahul Fuad, S.E
NIP 19860706 201402 1 002

----- Teratai 5 Jalur 5 No. 135 RT. 031 RW. 007 Kel./Desa
----- Ketapang Kecamatan Mentawa Baru Ketapang Kabupaten
----- Kotawaringin Timur -----

2. 1 (satu) unit Kendaraan Roda Dua Merk/Type Honda/Win tahun _ No. Polisi KH
5458 G, No. Rangka MHI HABA 12 LK-060580, No. Mesin HABAE 1060508
(BPKB tidak ada, STNK tidak ada). -----

Harga Lelang ----- : Rp2.256.789,00 (dua juta dua ratus lima puluh enam ribu
----- tujuh ratus delapan puluh sembilan rupiah) -----

Pembeli ----- : Herman Widagdo, Karyawan Swasta, beralamat di Jalan
----- Teratai 5 Jalur 5 No. 135 RT. 031 RW. 007 Kel./Desa
----- Ketapang Kecamatan Mentawa Baru Ketapang Kabupaten
----- Kotawaringin Timur -----

3. 1 (satu) unit Kendaraan Roda Dua Merk/Type Sanex/Beta tahun 2000 No. Polisi
KH 5869 AE, No. Rangka LAWXEGOE-7YA004708, No. Mesin
OJ150FMG300004833 (BPKB tidak ada, STNK ada). -----

Harga Lelang ----- : Rp1.567.899,00 (satu juta lima ratus enam puluh tujuh ribu
----- delapan ratus sembilan puluh sembilan rupiah) -----

Pembeli ----- : Herman Widagdo, Karyawan Swasta, beralamat di Jalan
----- Teratai 5 Jalur 5 No. 135 RT. 031 RW. 007 Kel./Desa
----- Ketapang Kecamatan Mentawa Baru Ketapang Kabupaten
----- Kotawaringin Timur -----

4. 1 (satu) unit Kendaraan Roda Dua Merk/Type Yamaha/ Vega tahun 2009 No.
Polisi KH 2794 GY, No. Rangka MH35D90019J219037, No. Mesin 5D9-219087. --

Harga Lelang ----- : Rp4.999.999,00 (empat juta sembilan ratus sembilan puluh
----- sembilan ribu sembilan ratus sembilan puluh sembilan
----- rupiah) -----

Pembeli ----- : Sumirna, Mengurus Rumah Tangga, beralamat di Jalan
----- Jenderal Sudirman No. 37 RT. 003/RW.000 Kel./Desa
----- Sidorejo Kecamatan Arut Selatan Kabupaten Kotawaringin
----- Barat -----

5. 1 (satu) unit Kendaraan Roda Dua Merk/Type Honda/Win tahun _ No. Polisi KH
5290 G, No. Rangka , No. Mesin (BPKB tidak ada, STNK tidak ada). -----

Harga Lelang ----- : Rp328.000,00 (tiga ratus dua puluh delapan ribu rupiah) ----

Pembeli ----- : Tri Septayandi, Arsitek, beralamat di Jalan Ahmad Yani
----- Gang Nila I RT.013 RW.05 Kel./Desa Baru Kecamatan Arut
----- Selatan Kabupaten Kotawaringin Barat -----

Lembar terakhir dari Risalah Lelang Nomor : 75/57/2019 tanggal 9 April 2019

Banyaknya barang yang dilelang: 5 (lima) -----
Banyaknya barang yang laku/terjual: 5 (lima) -----
Jumlah harga barang yang laku/telah terjual: Rp12.720.586,00 (dua belas juta tujuh ratus dua puluh ribu lima ratus delapan puluh enam rupiah) -----
Jumlah harga barang yang tidak laku: Rp0,00 (nol rupiah) -----
Jumlah harga barang yang ditahan: -----
Banyaknya lampiran sebelum Risalah Lelang ditutup: 12 (dua belas) -----
Dibuat dengan tidak ada coretan, tidak ada tambahan, tidak ada perubahan. -----

Penjual

Pejabat Lelang

Ttd.

Ttd.

Suslianti Alba, B.Sc.
NIP 19611202 198603 2 015

M. Nur Misbahul Fuad, S.E
NIP 19860706 201402 1 002

Saks II

Saksi I

Ttd.

Ttd.

Ivanna Agustine
NIP 19830824 200903 2 009

Indhira Kharisma Suci
NIP 199509152018012002

Diberikan: SALINAN sesuai dengan aslinya

Tanggal: 17 APR 2019

Kepala KPKNL Pangkalan Bun



Ferry Purwanto

NIP 19720416 199403 1 004