



KONSEP KPBU DALAM PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR

Direktur Kerjasama Pemerintah Swasta dan Rancang Bangun
Kementerian PPN/BAPPENAS

Disiapkan sebagai bahan Konsultasi Regional RPJMN 2020-2024 Wilayah Kalimantan



Penjelasan Umum KPBU

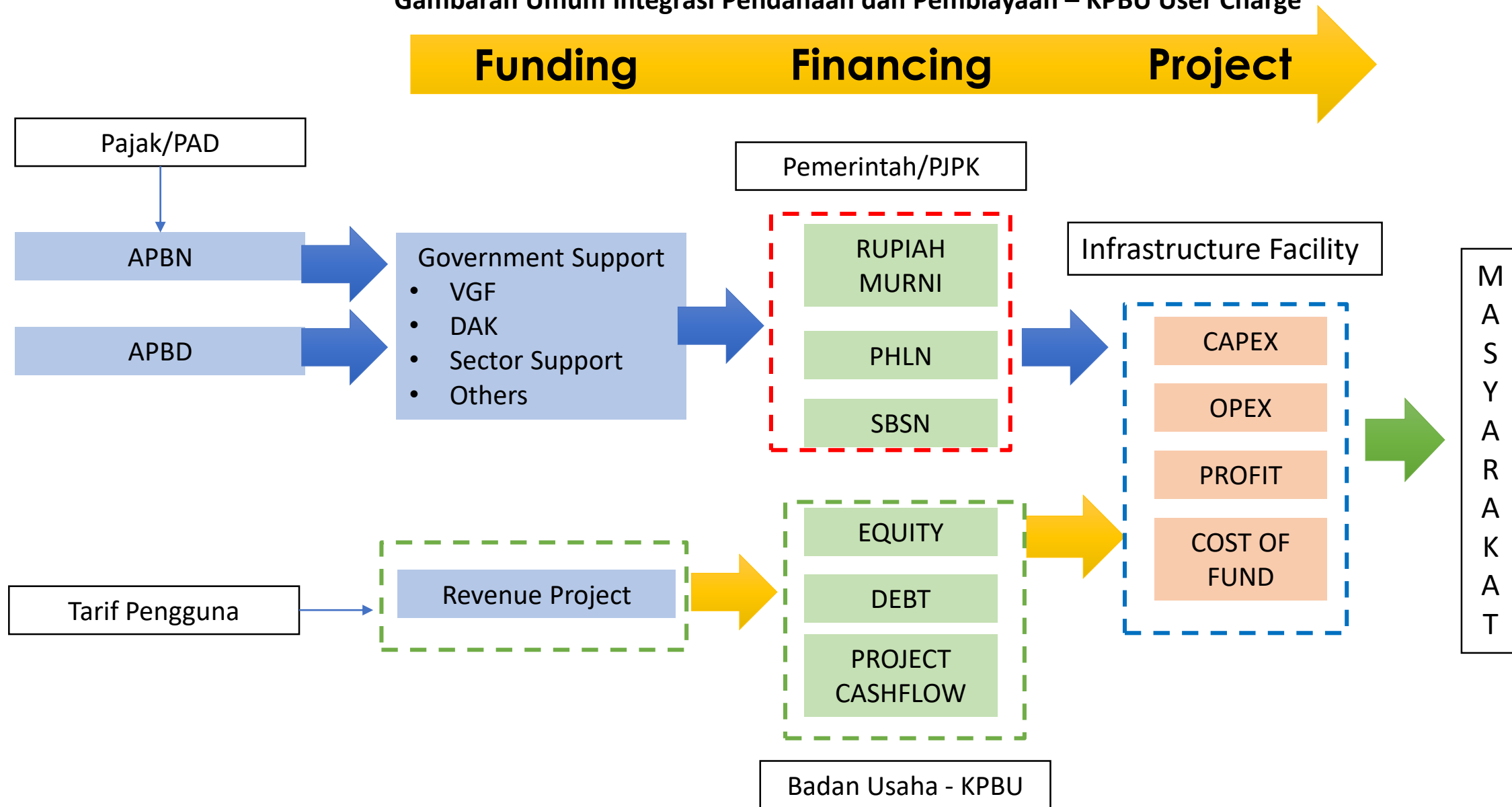


- KPBU adalah Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha dalam rangka penyediaan fasilitas infrastruktur (19 Sektor).
- Badan Usaha diperoleh dengan cara pelelangan pengadaan Badan Usaha sebagaimana diatur dalam Peraturan Presiden Nomor 38 Tahun 2015. Pelelangan yang dimaksud dilakukan oleh K/L atau Pemda yang bertindak sebagai Penanggung Jawab Proyek Kerjasama (PJPK).
- Penyediaan Fasilitas Infrastruktur dilakukan dengan cara dibiayai oleh Badan Usaha dengan menggunakan *project finance*.
- Komposisi pembiayaan *project finance* sebagaimana lazimnya adalah 20%-30% dari sponsor atau konsorsium (*Equity*) dan 70%-80% dari lembaga pembiayaan atau financier (*Debt*).
- Badan Usaha di dalam kerjasama tersebut akan memperoleh return yang wajar sesuai dengan pembagian resiko.
- Dalam hal proyek yang dibangun tersebut returnnya kurang dari kewajaran maka proyek tersebut dapat memperoleh dukungan pemerintah dalam bentuk:
 - VGF – Kementerian Keuangan;
 - Dukungan Fisik – Kementerian Sektor – PJPK;
 - DAK; atau
 - Fasilitas fiskal lainnya
- Pengembalian investasi kepada Badan Usaha dilakukan dengan cara :
 - Badan Usaha memungut tarif kepada masyarakat yang menggunakan infrastruktur (Contoh : Jalan Tol, SPAM, Listrik);
 - Badan Usaha memperoleh pembayaran atas ketersediaan layanan (Availability Payment) dari PJPK;
 - Pengembalian dalam bentuk lainnya (contohnya dibundling dengan kegiatan komersial);
- Kerjasama sebagaimana dimaksud diatas dalam bentuk BOT, dimana fasilitas infrastruktur yang dibentuk atau dibangun oleh Badan Usaha harus diserahkan kepada PJPK tanpa syarat



KPBU sebagai alternatif Pembiayaan Infrastruktur

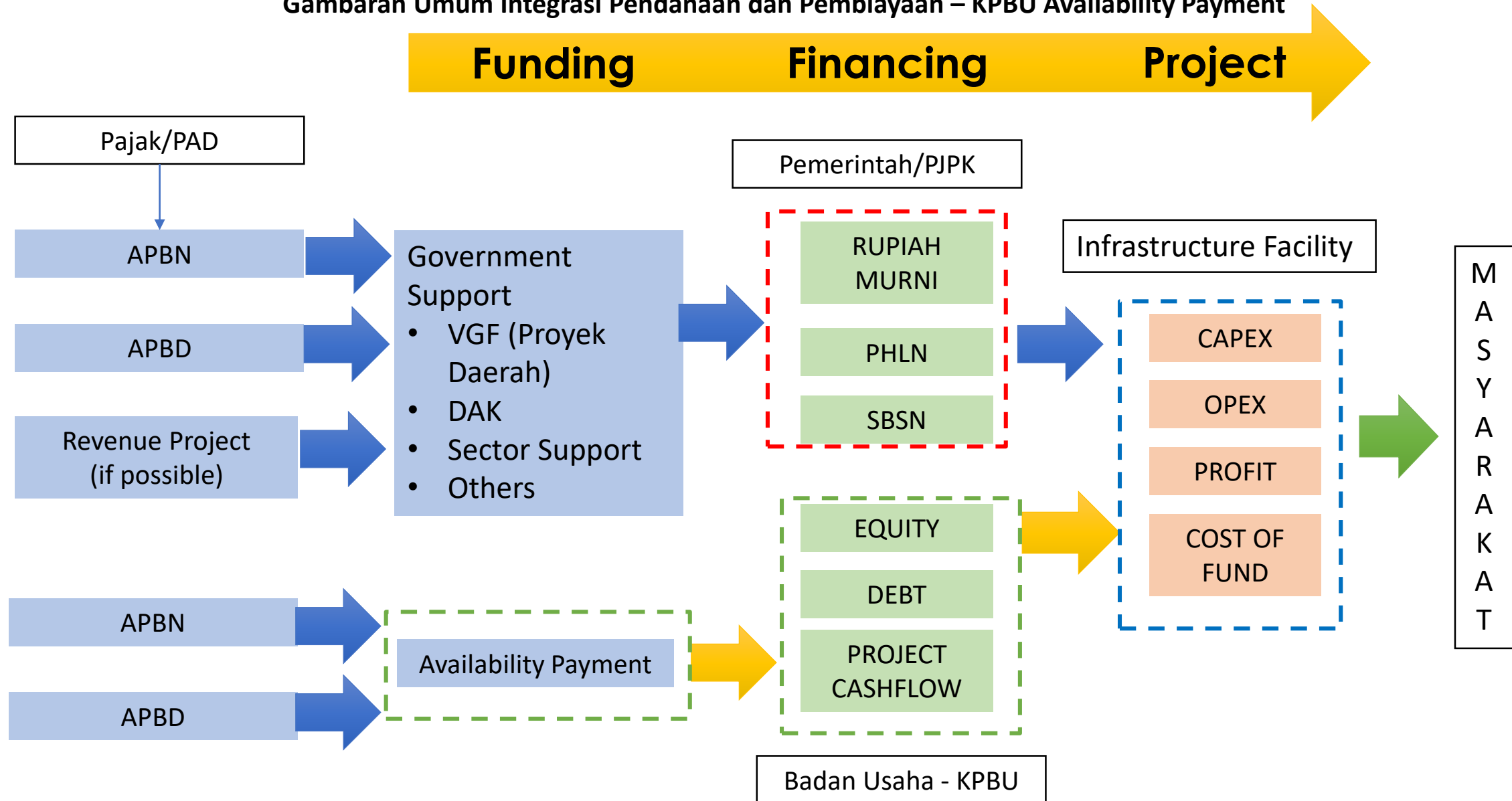
Gambaran Umum Integrasi Pendanaan dan Pembiayaan – KPBU User Charge





KPBU sebagai alternatif Pembiayaan Infrastruktur

Gambaran Umum Integrasi Pendanaan dan Pembiayaan – KPBU Availability Payment





Sektor Infrastruktur KPBU

KONEKTIVITAS



Jalan

- Jalan Tol
- Jembatan Tol
- Jalan



Transportasi

- Pelabuhan
- Bandara
- Kereta Api
- Transportasi Darat



Ketenagalistrikan

- Pembangkit Listrik
- Transmisi



Konservasi Energi

- PJU



Minyak, Gas, dan EBT



Telekomunikasi & Informatika

- Fiber optics
- E-government
- Satelit

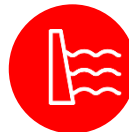
FASILITAS PERKOTAAN



Air Minum



Pengelolaan Sampah



Sumber Daya Air dan Irigasi



Pengelolaan Limbah Setempat



Pengelolaan Limbah Terpusat



Perumahan Rakyat



Fasilitas Perkotaan

- Pasar Tradisional

FASILITAS SOSIAL



Pariwisata



Fasilitas Pendidikan



Sarana Seni, Olahraga, Budaya



Kesehatan



Kawasan



LAPAS



Regulasi KPBU dalam Penyediaan Infrastruktur



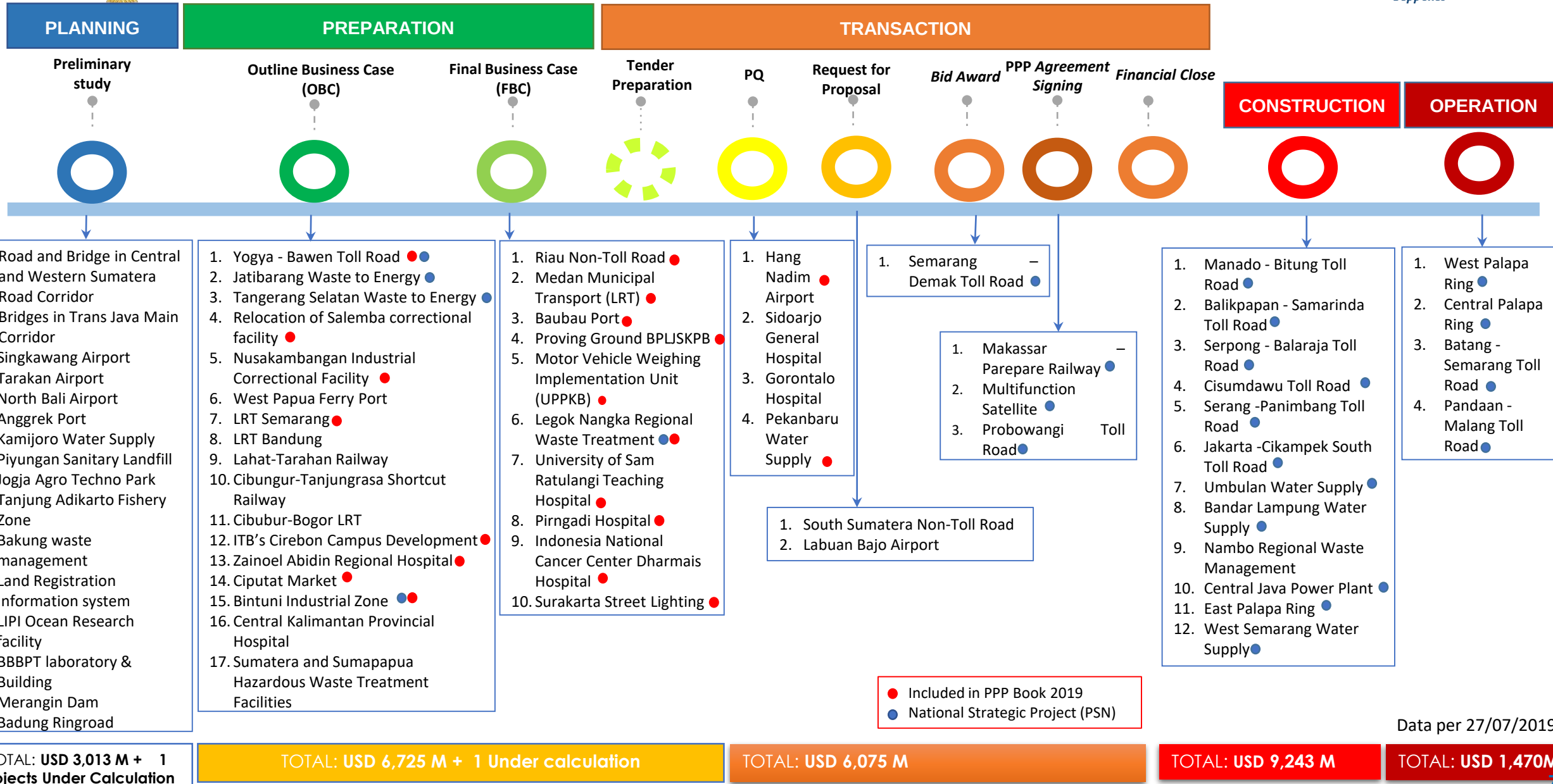
Aspek	Pengaturan	
	<u>Pemerintah</u>	<u>Badan Usaha</u>
Subyek Kerjasama	1. Menteri 2. Kepala Lembaga 3. Kepala Daerah 4. BUMN/BUMD	1. BUMN/BUMD 2. Badan Usaha Asing 3. Perseroan Terbatas 4. Koperasi
Obyek Kerjasama	Infrastruktur Ekonomi dan Infrastruktur Sosial (19 Jenis Infrastruktur)	
Kontribusi Pemerintah	1. Pembiayaan Sebagian KPBU 2. Dukungan pemerintah 3. Jaminan pemerintah	
Pengembalian investasi Badan Usaha	1. Pembayaran oleh pengguna dalam bentuk tarif (User Charge). 2. Pembayaran ketersediaan layanan (Availability Payment). 3. Bentuk lain sepanjang tidak bertentangan dengan Perundang-undangan.	
Tahapan	1. Tahap Perencanaan 2. Tahap Penyiapan 3. Tahap Transaksi	4. Konstruksi 5. Masa Konsesi





Pipeline Proyek KPBU Solicited

4 proyek beroperasi, 12 proyek konstruksi, dan 51 proyek dalam proses





Pipeline Proyek KPBU Unsolicited*

2 proyek konstruksi dan 14 proyek dalam proses

Project proponent submits
a proposal and pre-FS
document to GCA

Business Entity
submits FS

FS evaluation

Issuing approval
letter

Procurement

PPP
Agreement
Signing

Financial
Close

Construction

Pre-FS document evaluation
to get pre-FS approval

1. Tanjung Jabung Bridge (US\$ 11.9 million)
2. Karian Water Supply (under calculation)
3. Patimban Subang Regional Water Supply (US\$ 27.8 million)

1. Karimun Bridge (US\$ 11.9 million)
2. TOD Poris Plawad (US\$ 115.6 million)

1. Marine Observation and Modeling (US\$ 95.9 million)

1. Semanan – Balaraja Toll Road
2. Kamal – Teluknaga – Rajeg Toll Road
3. Patimban Port Access Toll Road
4. Gedebage – Tasikmalaya – Cilacap Toll Road
5. Solo – Yogyakarta – NYIA Kulon Progo Toll Road

Total: US\$ 8,084 million

1. Jatiluhur I Water Supply (US\$ 133.1 million) ●
2. Balikpapan – Penajam Paser Utara Toll Bridge (US\$ 1,099 million)

1. Dumai Water Supply (US\$ 36.22 million)

Construction

2,658 Million USD

2 Toll Road Projects

1. Krian-Legundi-Bunder-Manyar (US\$ 940.0 million) ●
2. Jakarta – Cikampek Elevated II (US\$ 1,718 million) ●

Evaluation Criteria:



Technically **integrated** with the sector's **master plan**



Economically and financially viable



The business entity that proposes the initiative has **adequate financial capability** to finance the project.

- Include in PPP Book 2018
- National Strategic Project (PSN)

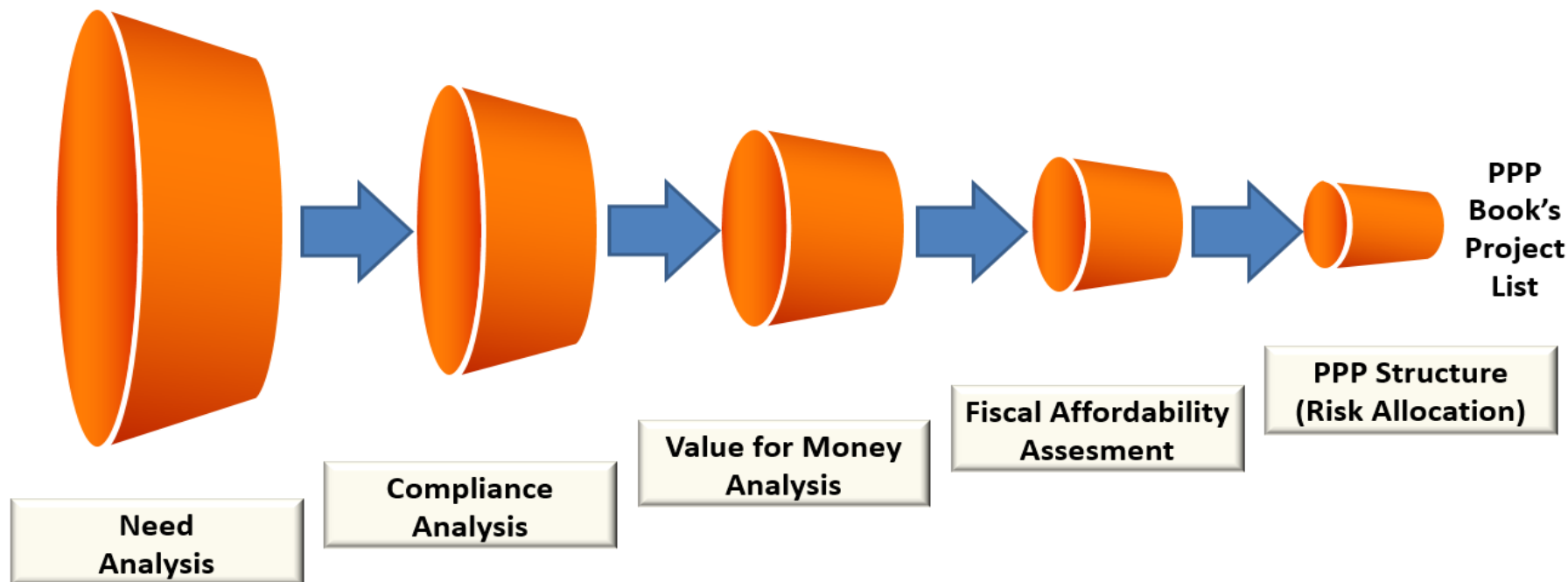
*Proyek unsolicited adalah proyek yang diprakarsai oleh Badan Usaha



Peran Bappenas dalam Penentuan Proyek KPBU



Membangun dan Memperkuat Implikasi KPBU
...PPP Book dan Penyaringan Proyek menjadi lebih dapat diandalkan...



Bappenas mengeluarkan Buku PPP setiap tahun untuk memberikan informasi tentang proyek PPP Indonesia kepada calon investor, pemberi pinjaman, dan kontraktor

Mengembangkan alat bantu proyek yang lebih ketat dengan template standar serta meningkatkan basis data proyek. (didukung oleh mitra pembangunan)

PENGHARGAAN

Perencanaan Proyek PPP dan seleksi yang ketat

Labuan Bajo Airport

Makassar-Parepare Railways

Multifunction Satellites

Road projects

+ Social Infrastructures

Hasilnya adalah proyek dengan selera pasar yang kuat dan bankable



Peran Kantor Bersama KPBU



DIKOORDINASIKAN DAN DIFASILITASI KANTOR BERSAMA SESUAI KEWENANGAN MASING

Bappenas dalam pemilihan proyek	Kemenkeu dalam pemberian fasilitas fiskal	LKPP dalam proses pengadaan	BKPM dalam menjajaki minat dan nilai pasar	Kemendagri dalam pemberian rekomendasi AP Daerah	Kemenko Perekonomian dalam debottlenecking	PT. PII dalam pemberian Penjaminan Pemerintah
---------------------------------	---	-----------------------------	--	--	--	---

CAPACITY BUILDING

KANTOR BERSAMA KPBU REPUBLIK INDONESIA

PPP Office Government of Indonesia



Koordinasi



Fasilitasi



Capacity Building



Percepatan Pelaksanaan KPBU di Indonesia



Kantor Bersama KPBU Republik Indonesia
PT Penjaminan Infrastruktur Indonesia (Persero)
Capital Place, 7th & 8th Floor
Jl. Jenderal Gatot Subroto Kav. 18,
Jakarta 12710 - Indonesia



Daftar Pipeline Proyek KPBU Wilayah Kalimantan

LOKASI	PROYEK	NILAI PROYEK (Rp)	PJKP	PROGRES
KALIMANTAN TENGAH	Rumah Sakit Povinsi Kalimantan Tengah	1,13 T	Pemda Provinsi Kalimantan Tengah	- DPRD Kalteng mendukung proyek serta penganggaran AP, akan dibuat Perda
KALIMANTAN BARAT	Bandara Singkawang	1,31 T	Kementerian Perhubungan	- OBC sedang dipersiapkan oleh Pemda, dibantu oleh Kemenhub - Akan dilakukan market sounding minggu ke-2 September
KALIMANTAN TIMUR	Jalan Tol Balikpapan-Samarinda	11,51 T	BPJT	- Dalam tahap konstruksi
	Jalan Tol Balikpapan – Penajam Paser Utara	16,49 T	BPJT	- Proses lelang dilakukan pada bulan Juli
	Jalan Tol Samarinda – Bontang	9,4 T	BPJT	- Proses pengajuan PDF ke Kemenkeu
KALIMANTAN UTARA	Bandara Tarakan	1,17 T	Kementerian Perhubungan	- BLU mungkin untuk di KPBU kan seperti satelit multifungsi yang dikerjakan oleh Bakti dengan Kominfo sebagai PJKP - Ada wacana bundling dengan Bandara Kayong Kalimantan barat - Bandara Juwata ini adalah asset Kemenhub dan yang di KPBU kan adalah sebagian dari fasilitasnya
LOKASI	PROYEK	NILAI PROYEK (Rp)	PJKP	PROGRES
Regional Kalimantan	Palapa Ring Tengah	5,8 T	Kominfo	- Sudah beroperasi



Terima Kasih