

**GARANSI BANK
JAMINAN PELAKSANAAN**

Nomor : 4000812005466/GB-PEL/VII-2024

Yang bertanda tangan dibawah ini : **TAUFAN INDRAYANA** dalam jabatan selaku **Pjs. Pemimpin Bank Kalteng Cabang Pangkalan Bun** dalam hal ini bertindak dalam jabatannya berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Tengah No. DHC.01/SK-0153/XI-23 tanggal 17 November 2023.

untuk selanjutnya disebut :

PENJAMIN

dengan ini akan membayar kepada :

Nama : **RODI ISKANDAR, S.Sos, M.Si**
Jabatan : **Pejabat Penandatanganan Kontrak**
Alamat : Jl. Sutan Syahril, No. 02, Pangkalan Bun

selanjutnya disebut :

PENERIMA JAMINAN

Sejumlah uang Rp. **16.000.000,- (Enam belas juta rupiah)** dalam bentuk Garansi Bank untuk Jaminan Pelaksanaan atas pekerjaan **Penataan Halaman Aula Kantor Bupati/Gedung baru** berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) No. **027/SPPBJ.26/Fsk/BU.III/2024** tanggal **18 Juli 2024**, apabila :

Nama : **MUHAMMAD MUKRI**
Jabatan : **Direktur CV. MULTI ROTAN**

Alamat : Jl. H. Maid Badir, Kel. Madurejo, Kec. Arut Selatan

Selanjutnya disebut

YANG DIJAMIN

Ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, lalai/tidak memenuhi kewajibannya kepada PENERIMA JAMINAN berupa :

- Yang Dijamin tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak;
- Pemutusan kontrak akibat kesalahan Yang Dijamin, sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Pemilihan yang diikuti oleh Yang Dijamin.
- Yang Dijamin terlibat Korupsi Kolusi dan Nepotisme (KKN); atau
- Yang Dijamin melakukan penipuan/pemalsuan atas informasi yang disampaikan dalam dokumen pelaksanaan. Sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Pengadaan yang diikuti oleh Yang Dijamin.

Garansi Bank ini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut.

- Garansi Bank berlaku selama **120 (Seratus dua puluh)** hari kalender, dari tanggal **19 Juli 2024** sampai dengan **15 November 2024**
- Tuntutan pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan paling lambat 14 (Empat belas) hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaimana tercantum dalam butir 1.
- Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut diatas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan penagihan dari PENERIMA JAMINAN berdasarkan Keputusan Penerima Jaminan mengenai pengenaan sanksi akibat Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.
- Penjamin melepaskan hak-hak istimewanya untuk menuntut supaya benda-benda yang diikat sebagaimana jaminan lebih dahulu disita dan dijual untuk melunasi hutang Yang Dijamin sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
- Tidak dapat dipindahtanggankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain.
- Segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini, masing-masing pihak memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri Pangkalan Bun.

Dikeluarkan di : Pangkalan Bun

Pada tanggal : 26 Juli 2024

**PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN TENGAH
CABANG PANGKALAN BUN**



TAUFAN INDRAYANA
Pjs Pemimpin

Kantor Cabang Pangkalan Bun

Jl. P. Diponegoro No. 42 Telp (0532) 21062 Fax. (0532) 22241

**JAMINAN UANG MUKA**

Kode Unik : KUP49001748325469

Nilai Jaminan : Rp. 227.850.000,00

Nomor Jaminan : SBD 2025 13.00 1 00006122

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami: CV. SINAR FAJAR, Perum KPR BTN Bumi Kumai Damai RT. 007 Desa Sungai Tendang, Kecamatan Kumai Kabupaten Kotawaringin Barat sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT JAMINAN KREDIT INDONESIA, Kantor Cabang Palangkaraya, Jl. Yos Sudarso No. 06, Kec. Jekan Raya, Kota Palangka Raya, Kalimantan Tengah 73112, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada ALFAN KHUSNAINI, ST.,MT Selaku Pejabat Pengguna Anggaran Pada Dinas Komunikasi Informatika, Statistik dan Persandian Kabupaten Kotawaringin Barat, Jl. Sutan Syahrir No. 02 Pangkalan Bun, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 227.850.000,00 (dua ratus dua puluh tujuh juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan BANGUNAN GEDUNG KANTOR sebagaimana ditetapkan berdasarkan Kontrak No. 000.3.3/142/DKISP.I tanggal 14 Mei 2025 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 150 (seratus lima puluh) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 14 Mei 2025 sampai dengan tanggal 10 Oktober 2025.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada PENERIMA JAMINAN senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan TERJAMIN dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Palangkaraya, 27 Mei 2025

TERJAMIN
CV. SINAR FAJARKHAFFIAH ISLAMIANDA
DIREKTURPENJAMIN
PT Jaminan Kredit IndonesiaSOKHIB
PEMIMPIN CABANG PALANGKARAYAANDRI BUSANA
MANAJER BISNIS

- Jaminan ini asli dan berlaku apabila tercatat dalam sistem online PT Jaminan Kredit Indonesia
- Cek keaslian Jaminan ini dengan scan QR Code yang tertera atau dengan mengunjungi <http://www.jamkrindo.co.id>
- Lampiran atas Surety Bond ini merupakan satu kesatuan yang tidak dapat terpisahkan dari Surety Bond

925824